

# 无锡市惠山生态环境局

惠环函〔2023〕19号

## 关于堰裕路与惠山大道交叉口西南侧地块拍卖环保意见函

无锡惠山经济技术开发区管理委员会：

贵单位《关于堰裕路与惠山大道交叉口西南侧地块拍卖申请》收悉。根据贵单位提供的无锡市自然资源和规划局“地块规划图”、“地块规划条件”的要求、无锡惠山经济技术开发区执法监督局现场调查意见，从环保角度，对堰裕路与惠山大道交叉口西南侧地块（地块编号 XDG(HS)-2023-13 号）拍卖提出意见如下：

一、该地块位于堰裕路与惠山大道交叉口西南侧，现状为空地，地块性质为研发型工业用地。用地单位开发建设必须符合用地性质及规划要求，合理布局，确保满足环境保护距离要求。根据无锡惠山经济技术开发区执法监督局现场调查意见，目前该地块中西部有空置工棚，北侧 70 米为无锡好事莲莲生态农业有限公司和惠山新城客运站，其余方向 100 米范围内无环境敏感目标。

二、在确保满足环境保护距离的前提下，从生态环境角度，

同意该地块作为研发型工业用地推向市场整体开发。上述地块出让后，受让方在土地开发时须按照《中华人民共和国环境影响评价法》有关规定进行环境影响评价。此件不作为生态环境部门同意地块内具体建设项目开工建设的依据。

无锡市惠山生态环境局

2023年6月1日



抄送：无锡市生态环境局